

UMOWA
(zwana umową lub niniejszą umową)

Zawarta w dniu pomiędzy

, reprezentowaną przez:

.....

zwanego dalej „Zamawiającym”

.....,
reprezentowaną przez – zwanym dalej
„Wykonawcą” lub „Projektantem”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej W zakresie wskazanym w niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) i Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ), które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Powierzone Wykonawcy prace projektowe obejmują następujące zakresy:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, zgodnie z zapisami SWZ (załącznik nr 1 do umowy), a w szczególności z OPZ będącym załącznikiem nr 2 do SWZ.
 - 2) Udział w spotkaniach koordynacyjnych, przygotowywanie wytycznych, opracowań, wyliczeń, szkiców, dokumentów wynikających z zapisów OPZ
 - 3) Wykonanie wszelkich niezbędnych, uzgodnień i opracowań koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, w zgodzie z obowiązującymi przepisami,
3. Zakres uzupełnienia dokumentacji projektowej, zwanej w dalszej części umowy Dokumentacją Projektową obejmuje w szczególności:
 - 1) Model 3d oraz projekt wykonawczy wraz z projektami branżowymi
 - 2) sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
 - 3) Przygotowanie specyfikacji technicznej, zestawienia urządzeń, instrukcji użytkowania, serwisowania i BHP
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z:
 - 1) wytycznymi Zamawiającego,
 - 2) obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.
 - 3) przeznaczeniem przewidzianym w niniejszej umowie.
5. Projektant zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z:
 - a) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO¹⁾ z dnia 15 września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy organizacji i realizacji widowisk
 - b) ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾ z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - c) Ustawą prawo budowlane

§ 2

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
-

2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów będzie, natomiast Wykonawcę będzie reprezentował

§ 3 TERMINY

Strony ustalają, iż Dokumentacja Projektowa stanowiąca przedmiot umowy zostanie wykonana w terminie do 22.12.2023r.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości: _____ zł brutto (słownie: _____). Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Wynagrodzenie będzie płatne za wykonanie całej kompletnej dokumentacji. Zamawiający dopuszcza płatności podzielone na mniejsze jednostki rozliczeniowe (podetapy) zgodne z podziałem zamieszczonym w OPZ w części:
III. Zakres prac – Zakres dokumentacji projektowej lub wg propozycji Wykonawcy, ale zastrzega sobie prawo do akceptacji zaproponowanego podziału.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest podpisanie Protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń za dany etap prac. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru faktury przez osobę uprawnioną.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w niniejszym paragrafie umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
8. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje również nadzór autorski, przy czym szczegóły dotyczące tego zakresu prac zostaną ustalone w aneksie do umowy. W tym wypadku Zamawiający potwierdzi pisemnie jego wykonywanie najpóźniej w dniu ogłoszenia przetargu na prace wykonywane na podstawie projektu będącego przedmiotem zamówienia objętego niniejszą umową.

§ 5 ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej za dany etap prac w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
 2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w terminie określonym w § 3 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
 3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej Dokumentacji Projektowej albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
-

4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji projektowej powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Projektant będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji Projektowej względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy.
6. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.
7. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Projektanta z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.
8. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru autorskiego.

§ 6

OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu wszystkich etapów, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7

OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że posiada i przez cały czas trwania umowy i gwarancji będzie utrzymywał właściwe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na łączną kwotę _____ zł _____ obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód powstałych w związku i przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, a także obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód, jakie mogą wyrządzić podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. Polisa ubezpieczeniowa stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu
-

- oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót wynikających z projektów technicznych. Dokumenty te będą stanowiły integralną część Dokumentacji Projektowej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego lub właściwego organu informacji o takiej konieczności.
 5. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej niniejszą umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach umowy Dokumentację Projektową w formie pisemnej i elektronicznej zgodnie z ilościami określonymi w OPZ. Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach CD/DVD.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
 8. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, Projektant będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
 9. Dokumentację projektową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej Projektant zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
 10. Jeżeli powstaną wątpliwości strony zgodnie ustalają, że celem umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w taki sposób aby możliwa była realizacja na jej podstawie Widowiska Orzeł i Krzyż.
 11. Jeżeli właściwe organy administracji zażądają od Zamawiającego lub Projektanta dokonania jakiegokolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem zaopiniowania Dokumentacji Projektowej zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową. W przypadku braku podstawy prawnej Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić spełnienie wymagań właściwego organu z Zamawiającym.
 12. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów, urządzeń standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Projektant oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
 2. Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Projektant przenosi na Zamawiającego własność
-

- egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych
 4. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
 5. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 6. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Projektantowi nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
 7. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 8. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
 9. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa
-

majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.

10. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej oświadczenie wszystkich jej autorów w treści, którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrejonalnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.
12. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad.
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu możliwości rozpoczęcia wykonywania robót przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość kary umownej.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10 ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
 2. Okres rękojmi na przedmiot umowy rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i kończy z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o ten przedmiot umowy.
 3. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
 4. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
 5. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w §1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej
-

ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Projektanta będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.

6. Jeżeli z przyczyn dotyczących Dokumentacji Projektowej właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych w jej oparciu robót zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,zł za każdy dzień wstrzymania.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) opóźnień w wykonaniu Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 3) zajęcia majątku w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,
 - 4) wykonywania Dokumentacji Projektowej niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 1.

§ 12

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.
 2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
 3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 dotyczy w szczególności zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, medycznym, finansowym i organizacyjnym związanych z działalnością Zamawiającego, niezależnie od formy ich utrwalenia, również wówczas gdy są one przekazywane jedynie ustnie, a także wszelkich, uzyskanych w jakikolwiek sposób i w jakikolwiek formie, informacji dotyczących klientów i kontrahentów Zamawiającego (informacje poufne).
 4. Wykonawca uprawniony jest wykorzystać uzyskane od Zamawiającego informacje poufne wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się ich nie utrzymywać, nie powielać, nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy.
 6. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
 7. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.
-

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Wszelkie zmiany – w szczególności zmiany istotne, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Umowy – jak i uzupełnienia treści Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą dotyczyć:
 - 1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie Wykonawcy w zakresie wynikającym ze skutków zmian), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie prac zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości prac zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
 - 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między Stronami - poprawienie oczywistych i logicznych omyłek i błędów zgodnie z wykładnią treści Umowy,
 - 4) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Wykonawcy,
 - 5) wydłużonych terminów procedur administracyjnych, oraz innych terminów spraw urzędowych, mających wpływ na terminy realizacji zamówienia, niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminów realizacji Umowy o liczbę dni trwania wskazanych powyżej procedur przekraczającą terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętnych terminów załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot, wyłącznie w sytuacji gdy Wykonawca udowodni, że wpływa to na terminy realizacji Umowy,
 - 6) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby) oraz proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) zmiany Przedmiotu Umowy poprzez niewykonanie lub zaniechanie prac z zakresu nadzoru autorskiego na skutek nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji Zadania Inwestycyjnego - proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do zakresu niewykonanej lub zaniechanej części Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadą, że wypłata wynagrodzenia winna nastąpić za prace rzeczywiście wykonane.
 - 8) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek wydanego przez Zamawiającego polecenia -
-

- proporcjonalna do zmian umowy zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym ze skutków zmian, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana terminu wykonania Umowy,
- 9) Uszczegółowienia w formie aneksu sposobu realizacji, rozliczania i terminów zakresu prac związanego z nadzorem autorskim
- 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
- a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku, gdy powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o więcej niż 10% w stosunku do określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy, okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności. W tym przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w terminie 30 od powzięcia informacji o powyższym fakcie.
4. Strona proponująca zmianę w treści umowy ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę Umowy.
5. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej Umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy.
6. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
- 1) pominąć wskazane opracowania projektowe lub ich elementy, bez prawa Wykonawcy do żądania do odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w §4 ust. 1 Umowy,
 - 2) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
 - 3) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.
7. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
9. Postanowienie wskazane w ust. 2 pkt 10 oraz znajdują zastosowanie wyłącznie jeżeli termin wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 6 miesięcy.

§15

KLAUZULA WALORYZACJNA

1. Zgodnie z art. 439 PZP, Strony postanawiają, że w przypadku, gdy okres
-

obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy, dokonają waloryzacji kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 i 2 Umowy w wypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- 1) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie, objęte prawidłowo wystawionymi fakturami po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
- 2) datą odniesienia dla waloryzacji będzie zawsze dzień wyznaczony w postępowaniu o udzielenie zamówienia jako termin składania ofert,
- 3) waloryzacja będzie odbywała się przy zastosowaniu wskaźnika waloryzacji, obliczonego według następującego wzoru:

$$W = \text{CBM} / 100$$

gdzie CBM – oznacza wskaźnik ceny produkcji budowlano-montażowej ogółem obowiązujący w miesiącu wystawienia faktury, opublikowanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie GUS, jako wskaźnik) zmiany w stosunku do daty złożenia ofert,

4) W sytuacji wzrostu cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego podwyższenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji oznaczać będzie zwiększenie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.

5) W sytuacji spadku cen w budownictwie, waloryzacja wynagrodzenia, poprzez jego obniżenie, następować będzie gdy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem ww. wskaźnika waloryzacji, oznaczać będzie zmniejszenie o trzy lub więcej procent kwoty wynagrodzenia podlegającej waloryzacji.

6) Jeżeli zmiana wskaźnika nie przekroczy w danym okresie progów wskazanych w powyższych pkt. 4 (in plus) i pkt 5 (in minus) waloryzacja nie będzie stosowana,

7) Suma waloryzacji dokonywanych na podstawie § 14 i 15 Umowy, rozumiana jako zwiększenie albo obniżenie Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie może przekroczyć limitu 7% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy.

9) Wykonawca obliczy stosowną wartość waloryzacji Wynagrodzenia dla każdej faktury podlegającej waloryzacji. Kwota waloryzacji będzie wykazana w treści faktury, jako osobna pozycja.

2. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2 powyżej, spowodowała zwiększenie wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty tego zwiększenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania zapłaty od Zamawiającego.

§ 16

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, wyznaczenie i zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazw (firmy) i adresu nowego podwykonawcy oraz części zamówienia mu powierzonej.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
 - 1) będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni,

- 2) w razie gdy Umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierać będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
6. Umowa z podwykonawcą musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace.
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą Wykonawca odpowiada w trakcie realizacji zamówienia wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.
9. Zawinione naruszenie ww. postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
4. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
5. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY