

ISTOTNE WARUNKI UMOWY:

UMOWA

zawarta w dniu 2022 r. w _____, pomiędzy:

Stowarzyszeniem DZIEJE z siedzibą w Murowanej Goślinie przy ul. Gen. T. Kutrzeby 10,
62-095 Murowana Goślina NIP: 7773220374 reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą
w.....NIP:.....,REGON:.....
..... reprezentowanym przez upoważnionych do zaciągania
zobowiązań:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi w umowie również **Stroną** lub **Stronami**.

Zważywszy, że:

- 1) Zamawiający planuje realizację projektu pn. „Zaprojektowanie i wybudowanie trybuny w Parku Dzieje”, zwanego dalej „**Projektem**” lub „**Przedsięwzięciem**”;
- 2) Zamawiający skierował zapytanie ofertowe na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej (budowlanej) oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie Projektu;
- 3) Wykonawca w odpowiedzi na zapytanie ofertowe Zamawiającego złożył w dniu roku ofertę na wykonanie ww. przedsięwzięcia zwaną dalej „**Ofertą**”;
- 4) Zamawiający po przeprowadzeniu procedury zapytań ofertowych ostatecznie przyjął Ofertę Wykonawcy, jako tego który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia,
- 5) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Murowanej Goślinie przy ul. obejmującą działki o numerach ewidencyjnych 919/1 obręb 0001 Murowana Goślina , (zwanej dalej Nieruchomością).
- 6) Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji przyszłego terenu budowy i oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań, że nie zgłasza przeszkód w realizacji inwestycji.
- 7) Wykonawca oświadcza, że dysponuje zasobami ludzkimi, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem, co poparto zaświadczeniami i referencjami, zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem niniejszej Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w branży budowlanej i doświadczeniem oraz zwyczajami w zakresie wznoszenia i wykończenia obiektów budowlanych, przy wykorzystaniu materiałów jak najwyższej jakości oraz dołoży najwyższej staranności w doborze pracowników i podwykonawców. Przez zasady wiedzy technicznej Strony

rozumieją: instrukcje wykonawcze i zalecenia producentów stosowanych materiałów budowlanych, Polskie Normy, Aprobaty Techniczne, przepisy prawa budowlanego i warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Strony postanowiły zawrzeć umowę na wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Integralną częścią umowy są:
 - a. Zapytanie ofertowe wraz z załączoną do niego dokumentacją stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 - b. Oferta Wykonawcy stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wszystkie roboty budowlane i czynności Wykonawcy, opisane w niniejszym paragrafie, zwane dalej łącznie będą „**Przedmiotem Umowy**”.
3. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja Przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na wykonaniu dokumentacji projektowej (budowlanej) oraz wykonaniu robót budowlanych w zakresie:

Etap I

- 1) Wykonanie kompleksowego projektu trybuny zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami dotyczącymi wznoszenia i użytkowania tego typu obiektów, zgodnie z **załącznikiem nr 1, przy czym Wykonawca** wykona projekt wykonawczy) na cały zakres robót objętych umową (w formie papierowej - 2 egz. oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.)
- 2) Wszelkie konieczne uzgodnienia międzybranżowe w trakcie prac projektowych, a w szczególności uzgodnienia z konstruktorem i branżą elektryczną
- 3) Wszelkie konieczne do wykonania przedmiotu umowy uzgodnienia z rzeczoznawcami (ds. p.poż i BHP) oraz urzędami i instytucjami.
- 4) Zgłoszenie budowy trybuny we właściwym organie administracji publicznej i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu

ETAP II

- 5) Dostawa nowych fabrycznie elementów trybuny na miejsce jej montażu oraz dostawa elementów węzła sanitarnego
- 6) wykonanie wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania celu Projektu, montaż trybuny na działce nr 919/1 w miejscu wskazanym na załączonej do dokumentacji mapie zasadniczej znajdującej się w **załączniku nr 1**), przy czym za wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji Przedsięwzięcia rozumie się odbiór trybuny przez osobę posiadającą uprawnienia do wykonania tego typu obiektów oraz przedstawiciela inwestora, a także uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu ze strony właściwego organu administracji publicznej
- 7) Szkolenie wskazanych przez Inwestora pracowników w zakresie montażu i demontażu rusztowań zakończone uzyskaniem uprawnień państwowych do montażu i demontażu tego typu konstrukcji. Po szkoleniu pracownik będzie mógł potwierdzić iż konstrukcja jest wykonana zgodnie z projektem i jest bezpieczna.

ETAP III

- 8) Zabezpieczenie trybuny na czas zimy
4. Dokumentacja projektowa potrzebna do zamówienia poszczególnych elementów składowych zamówienia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) Będzie sprawował nadzór autorski w trakcie wykonywania prac,
 - 2) Wykona dokumentację powykonawczą, na którą składać się będą: Projekt powykonawczy, deklaracje, karty, atesty protokoły prób i opinii technicznych dotyczących produktów, które mają być stosowane, instrukcję użytkowania i konserwacji trybuny oraz jej elementów, szczegółową inwentaryzację dostarczonych elementów składowych

- 3) Przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach niniejszej Umowy.

§ 3 **Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają następujące istotne terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

Dzień podpisania umowy	Rozpoczęcia prac projektowych
Najpóźniej do 013.05.2022	Zgłoszenie montażu do właściwego organu administracji publicznej
8.06.2022	Zakończenie etapu I umowy
Najpóźniej do 15.06.2022	Zakończenie etapu II umowy - montażu trybuny na działce 919/1 zgodnie z załączoną do dokumentacji mapą zasadniczą załączniku nr _____
Do 31.08.2022	Zakończenie etapu III umowy - zabezpieczenia trybuny na okres zimowy
.....

§ 4 **Osoby do kontaktu i przedstawiciele Stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) Nadzór autorski(NA) będzie pełnił..... , kontakt:..... tel...
 - 2) Kierownikiem prac montażowych (KPM) będzie..... , kontakt... tel...
 - 3) Przedstawicielem Zamawiającego (PZ) będzie Franciszek Bandurski, kontakt franciszek.bandurski[et]parkdzieje.pl tel. 603 558 755
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony,

§ 5 **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przekazania terenu
 - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
 - 3) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 6 Umowy,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach, opisanych w § 8 Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji, o której mowa w § 1 Umowy,
 - 2) realizacja poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek
 - 3) uzgodnienie prac z PZ,
 - 4) oddanie Przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym,
 - 5) pełnienie funkcji koordynatora w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom,
 - 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim, otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, przeciwdziałania

COVID19, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- 8) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa,
- 9) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów z terenu budowy i uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy,
- 10) posiadanie przez cały czas realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej,

§ 6

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach prac objętych Przedmiotem niniejszej Umowy będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór dokumentacji – na podstawie protokołu odbioru dokumentacji
 - 2) Odbiór dostawy elementów składowych – na podstawie protokołu odbioru częściowego zawierającego szczegółowy spis dostarczonych elementów, przy czym za jakość i zgodność z projektem dostarczonych przez Wykonawcę elementów składowych zamówienia odpowiada Wykonawca
 - 3) Odbiór etapów pośrednich - na podstawie protokołu odbioru częściowego
 - 4) Odbiór ostatniego etapu – na podstawie protokołów odbioru końcowego
2. W uzasadnionych przypadkach strony mogą odstąpić od dokonywania odbioru
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru
4. Pozytywny odbiór danego etapu robót zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołów, jeżeli posiadał będzie zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji Przedmiotu Umowy z wymaganiami przekazanymi Wykonawcy oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Za termin wykonania poszczególnych etapów Umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: 00/100). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Strony uzgodniły następujący harmonogram wypłaty wynagrodzenia w oparciu o etapy przedmiotu umowy oraz terminy dostaw elementów składowych
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu

Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy:
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru częściowego, protokołu odbioru dokumentacji oraz odbioru końcowego, o których mowa w § 6 Umowy, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych w zależności od postępu i zaawansowania robót.
8. Płatności, o których mowa w § 7 ust. 5 Umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 10 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy obejmującej:
 - a) roboty na okres 24 miesiące od dnia zakończenia etapu II
 - b) urządzenia i elementy trybuny zgodnie Zapytaniem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy lub w przypadku gdy producent dopuszcza dłuższy okres gwarancji, Wykonawca przedłuży swoją gwarancję.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza Umowa.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie:
 - 1) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy, gdy wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów podatkowych,
 - 3) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe, znacząco utrudnione bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, albo zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie; zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku: działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w terminie,
2. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:
 - 1) zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy w granicach udokumentowanego interesu Zamawiającego,
 - 2) zamiana materiałów, urządzeń i sprzętu na posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania umówionego wynagrodzenia,
 - 3) zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) w zakresie udokumentowanego interesu Zamawiającego,
 - b) na czas działania oraz potrzebny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
3. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanego dalej RODO).
2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji Umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony zgodnie oświadczają, że zobowiązują się do pisemnego powiadamiania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji skierowanej na adres wskazany w Umowie z datą upływu terminu do odbioru awizowanej przesyłki. Przesyłki uznaje się za doręczone również w dacie odmowy ich odbioru przez adresata.

Załączniki:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: